



Venezia, 24-02-2012

nr. ordine 1032
Prot. nr. 40

All'Assessore Bruno Filippini

e per conoscenza

Al Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo Consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: situazione case Ater – Via Case nuove - Marghera

Tipo di risposta richiesto: scritta

PREMESSO CHE

In Via Case Nuove a Marghera, sono attualmente esistenti da oltre 50 anni, 72 appartamenti in affitto di circa 60 mq. distribuiti in 6 condomini da 12 unità ciascuno.

Da alcuni anni, a causa della scomparsa di alcuni inquilini, gli alloggi attualmente occupati sono scesi a circa 57 appartamenti.

alcune notizie apparse sui quotidiani relative alla possibile vendita degli alloggi ATER da inserirsi nel piano vendita dalla Legge Finanziaria Regionale hanno destato curiosità e preoccupazione, soprattutto tra gli inquilini anziani, che da ormai decenni risiedono in zona;

VISTO CHE

Alcuni alloggi presentano evidenti problemi igienici e di salubrit ; (presenza di muffa ed umidit  diffuse e problemi di tenuta del tetto).

la manutenzione risulta sicuramente carente; le aree verdi insite nei condomini presentano un forte stato di abbandono e le costruzioni ammesse agli alloggi adibite a "magazzini" versano in uno stato di insicurezza statica ;

CONSIDERATO CHE

recentemente il Consiglio regionale del Veneto ha rinviato la vendita di 807 alloggi di edilizia residenziale agevolata realizzati negli anni Novanta e destinati alla locazione permanente a canone sociale o convenzionato. Il programma di vendita, che era gi  stato licenziato dalla commissione competente,   stato rinviato in commissione su proposta dell'assessore al bilancio e l'assessore con delega alle politiche per la casa, detto Piano di vendita degli alloggi in locazione dovr  essere abbinato e coordinato con il piano di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblico, previsto dalla Legge Finanziaria 2011.

INOLTRE

In attesa, della definitiva approvazione del piano di vendita e delle regole relative, risulta opportuno "fotografare" il reale stato degli alloggi, anche quelli, in Via Case nuove a Marghera;

- Si ravvisa la necessit  per gli inquilini assegnatari, che, se il piano vendita comprender  anche gli immobili citati, di conoscere anticipatamente il prezzo di cessione anche tenuto conto sia dell'et  degli immobili (oltre 50 anni), della situazione manutentiva descritta e sia dello status degli inquilini;
- Di riflettere sul fatto che, esiste la possibile occupazione abusiva degli alloggi sfitti;
- Risulta necessario anche da parte dell'Amministrazione Comunale, che per gli alloggi resi assegnabili, possa essere valutato attentamente la situazione delle famiglie assegnatarie, al fine di non creare situazioni di allarme sociale, come si   verificato in alcune zone, soprattutto quando siamo in presenza di persone anziane e sole

SI CHIEDE ALL'ASSESSORE DI RIFERIMENTO

- di conoscere lo stato del patrimonio sfitto comunale e Ater;

- di conoscere preventivamente il Piano di Vendita degli alloggi;
- quali siano i programmi e progetti di intervento relativamente alla manutenzione diffusa sia comunale che Ater.

Antonio Cavaliere

Cesare Campa - Saverio Centenaro
Lorenza Lavini - Sebastiano Costalonga