



Venezia, 28-11-2011

nr. ordine 914

Prot. nr. 231

Al Sindaco Giorgio Orsoni

**e per conoscenza**

Al Presidente del Consiglio comunale

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Ai Capigruppo Consiliari

Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** Vendita Palazzo Ca' Corner della Regina

**Tipo di risposta richiesto:** scritta

**Premesso che:**

in data 24.05.2010 è stato stipulato un atto notarile per la cessione "gratuita" di diritto di usufrutto tra il Comune di Venezia e la Fondazione Musei Civici di Venezia, relativamente all'immobile denominato "Palazzo Ca'Corner della Regina" fino al 22.04.2038;

**Considerato che:**

tale immobile doveva necessariamente essere utilizzato dalla Fondazione per l'espletamento della sua attività istituzionale;

tale assunto si deduce chiaramente in quanto nell'atto all'art. 1), secondo capoverso, si scrive: "Tale diritto potrà cessare, anche prima di detto termine (22.04.2038), nel caso in cui l'immobile in oggetto non fosse più utilizzato dalla Fondazione Musei Civici di Venezia per l'espletamento della sua attività istituzionale;

nulla viene detto nell'atto in merito alla locazione, poi invece concessa dalla Fondazione alla società Petranera S.r.l.;

che è presumibile che oltre alla società Petranera S.r.l. che ha fatto l'offerta irrevocabile di acquisto, che diventa la base d'asta, nessuno parteciperà alla gara ad evidenza pubblica per acquisire un immobile al prezzo di 40 milioni di Euro, essendo occupato dalla stessa società;

### CHIEDONO

chi ha autorizzato la Fondazione a concedere la locazione? Ma soprattutto perché è stata messa in atto la locazione, dal momento che era autorizzato solo l'uso per l'espletamento dell'attività istituzionale?

dal momento che, in pratica, l'immobile non è quasi mai stato utilizzato dal conduttore, perché è stata fatta questa locazione che nei fatti ha reso meno appetibile l'immobile per coloro che non sono "conduttori" se non ad un prezzo notevolmente inferiore alle stime di mercato?

per quale somma verrà risarcita la Fondazione per il riscatto dell'usufrutto.

**Michele Zuin**

Renato Boraso

(Lista Civica – Imp. Ve\_Me\_Isole)

Campa Cesare, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro,  
Sebastiano Costalonga, Lorenza Lavini,  
Marta Locatelli, Luca Rizzi, Alessandro Scarpa.