



Venezia, 08-02-2010

nr. ordine 1975
Prot. nr. 15

All'Assessora Mara Rumiz

e per conoscenza

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo Consiliari
Al Vicesegretario Generale

INTERROGAZIONE

Oggetto: permuta immobile in S.Croce - Venezia

Tipo di risposta richiesto: scritta

Oggi 8.2.2010 all'odg della Commissione, si discuteva la delibera PD 3133/23009 per votarla poi in Consiglio comunale alle ore 15.00.

All'esame si analizzava l'opportunità di permuta di una serie di immobili di proprietà comunale, in cambio dell'immobile di proprietà VESTA SpA in Mestre - Via Cardinal Massaia da destinare ad uffici pubblici; tra questi, un immobile sito in Venezia S. Croce al civico 2023 - 2024 al prezzo di euro 145.200,00.

Dai lavori della commissione si evince che l'Assessore intende ritirare la delibera in quanto non favorevole a cedere detto immobile ma propensa a farne un uso diverso, come per ipotesi, affidarlo a qualche Associazione veneziana che si occupa di artigianato (lavorazione creta per realizzare vasi,...).

Tale scelta è condivisibile ma sorge un problema che mal si sposa con l'accelerazione di questa Amministrazione nel voler licenziare troppe Delibere e soprattutto concludere troppi atti in poco tempo, con insufficiente discussione a fine mandato.

Analizzando bene la permuta scopriamo che:

- trattasi di un immobile al piano terra di mq. 66 con giardino e pertinenze varie come magazzino in fondamenta delle Grue, laboratorio, cavana prospiciente al Rio di San Stae.

L'immobile sembra fosse la dimora di un celebre cantante degli anni '60.

- la quotazione di €. 145.200,00, come appare dall'allegata stima presentata con la delibera in oggetto, è costruita deprezzando l'immobile in quanto rudere (e in effetti fino a qualche mese fa il tetto era crollato).

Ebbene il sottoscritto Consigliere recentemente si era interessato al caso interpellando gli uffici per avere chiarimenti in merito al restauro di detto edificio (RIF.PRAT. N. 2010 42760 PG,).

Infatti il solaio che stava crollando è stato in questi giorni ripristinato da INSULA insieme ad altri lavori; nell'immobile la ditta che esegue i lavori ha esposto il cartello Prot. 11480 del 2/8/09; pure nel 2004 si era intervenuti risistemando il magazzino.

Considerato che non si mette in dubbio la buona fede dell'Assessore competente, dimostrata tra l'altro dalla prontissima dichiarazione di ritirare la vendita appena appreso trattasi di quel civico; dichiarazione pervenuta tra l'altro prima che il sottoscritto facesse rilevare che si andava a cedere al prezzo di rudere un bene che è frutto di intervento di restauro, in questi giorni da Insula per il Comune.

SI INTERPELLA L'ASSESSORE PER SAPERE

- Il tipo di lavori effettuati e in corso da Insula spa sul civico 2023 e 2024 di S.Croce
- l'importo di questi lavori.
- la stima aggiornata a fine lavori sul civico in oggetto considerando che l'importo di euro 145.200 era considerando l'immobile come rudere fatiscente e che a seguito dei recentissimi lavori (ancora in corso), l'edificio acquisirà un notevole rivalutazione.
- l'eventuale progetto di riutilizzo dell'area.

Giovanni Salviato