



Venezia, 10-02-2009

nr. ordine 1604

Prot. nr. 11

All'Assessore Giuseppe Bortolussi

**e per conoscenza**

Al Sindaco

Al Presidente del Consiglio comunale

Al Presidente della IX Commissione

Ai Capigruppo Consiliari

Ai Presidenti delle Municipalità

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Al Vicesegretario Generale

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** POTENZIARE SUBITO L'UFFICIO SUAP DEL COMUNE DI VENEZIA.

**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

*PREMESSO CHE:*

- E' intenzione dell'Amministrazione Comunale di Venezia incrementare il più possibile le entrate economiche con fonti private di cooperazione;
- In periodo di crisi economica è importante provare a catalizzare investitori nel nostro territorio comunale;
- E' doveroso, soprattutto in periodo di difficoltà economica per le casse comunali, incentivare le trasformazioni del territorio - auspicato dal PRG - che implicino la possibilità di recuperare oneri legati a "costi di costruzione" di interventi edilizi ed oneri di urbanizzazione per gli interventi previsti;

*RILEVANDO INOLTRE CHE:*

- Molti comuni, in linea con quanto detto, e, andando incontro alle odierne condizioni sistemiche finanziarie connesse alla indispensabile celerità del rilascio degli atti abilitativi, favoriscano e catalizzano gli investimenti immobiliari nel proprio territorio;
- I legittimi ed ammissibili "interventi edilizi" legati ad attività produttive, necessitano di istruttorie di pratiche edilizie da parte del personale del Comune di Venezia – ufficio SUAP, che richiedono grande professionalità, competenza e imprescindibile scrupolosità;
- Da tali "pratiche edilizie", gestite con grandissima professionalità, il Comune di Venezia incassa ingenti somme di denaro che permettono la riconversione e ristrutturazione del patrimonio edilizio del territorio;
- Che tali ingenti somme di denaro fanno riferimento ad oneri legati a "Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria" nonché a "Costi di Costruzione" derivanti dal rilascio delle Pratiche edilizie citate;
- Vanno considerate con grande attenzione e ponderazione le convenienze e le molte opportunità connesse alle entrate economiche derivanti dai "Costi di Costruzione" di nuovi fabbricati e/o nuovi piani di lottizzazione;

*REGISTRANDO CHE:*

- Ad Oggi l'ufficio SUAP del Comune di Venezia svolge le seguenti importanti funzioni gestendo istruttorie che riguardano, ad esempio:
  - **Edilizia "Mista"** (complessi residenziali con annessa componente non residenziale es. ufficio o negozio);
  - **agibilità** per edifici produttivi (direzionale, artigianale, commercio, sanitarie,...);
  - **occupazione suolo pubblico** (relativamente ad impalcature cantieri, manomissioni suolo/ VESTA-ITALGAS-TELECOM-FASTWEB-SNAM-WIND-TIM,..);
  - **Autorizzazione COSAP** (passi carrai, gestione suolo pubblico...);
  - **Impianti radiobase** (tefonia mobile e ricetrasmittente);
  - **Opere di Urbanizzazione** (compresi i nuovi impianti radiobase di telefonia mobile, funzione istruttoria);
  - **autorizzazioni allo scarico fognario** - autorizzazioni all'adeguamento delle modalità di scarico dei reflui (ai sensi della legge Speciale per Venezia, per tutto il "non residenziale");
  - **attività endoprocedimentale** ossia formula pareri endoprocedimentali all'Area Amministrativa (istruttoria compatibilità urbanistico-edilizia sulle nuove aperture attività extralberghiere);
  - **arredo urbano** (applicazione regolamento CIMP in materia di pubblicità, con contenuto istruttorio)
  - **autorizzazioni sanitarie L.R.22/02 per Mestre e Venezia** (studi odontoiatrici, poliambulatori, veterinari, strutture sociali, asili, scuole, sociosanitarie,)

- il SUAP Area Tecnica del Comune di Venezia, rappresenta, nell'attuale competenza, una delle posizioni d'avanguardia nel panorama italiano di funzionamento di sportello unico. Esprimendo, ad esempio:

- un ambiente multidisciplinare che agevola il ripensamento procedimentale necessario per espletare le nuove competenze declinate dal DPR 447/98 e successive modificazioni;
- orientamento per processi, mutando l'organizzazione per funzioni prevedente a vantaggio di snellezza decisionale e interezza di controllo procedimentale;
- unicità di luogo per l'ottenimento di molteplici assenti inerenti all'operatore economico;
- intensificazione dell'utilizzo dell'autocertificazione come nuova e snella modalità di relazione tra l'utente e la pubblica amministrazione;
- potenziamento dell'attività relazionale tra l'amministrazione comunale e gli altri attori istituzionali economicamente significativi al fine di elevare il grado di competitività dei servizi offerti all'operatore economico locale;
- attivazione di una rete di relazioni con le varie istituzioni e componenti sociali rilevanti, al fine di addivenire a azioni condivise;

*VALUTANDO INOLTRE CHE:*

- Tramite il SUAP il Comune incassa ingenti somme di denaro, come, per esempio, si registra che il rendiconto del SOLO pagamento degli oneri riscossi tra il 01/12/2008 e il 28/02/2009 ammonta a circa € 2.300.000,00;

*Tutto ciò premesso e considerato,*

*SI INTERROGA L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE:*

sulla eventualità di potenziare in modo significativo gli strumenti dell'ufficio SUAP del Comune di Venezia, garantendo, con un sostanzioso aumento di personale, la possibilità di snellire e velocizzare l'iter autorizzativo delle molte pratiche edilizie giacenti che sono in attesa di rilascio.

**Carlo Pagan**