



Venezia, 10-03-2008

nr. ordine 1278
Prot. nr.24

All'Assessore Gianfranco Vecchiato

e per conoscenza

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo Consiliari
Ai Presidenti delle Municipalità
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Generale

INTERROGAZIONE

Oggetto: Previsioni urbanistiche relative alla R.T.S. n. 3 e PAT.

Tipo di risposta richiesto: scritta

Premesso che

Tra le zone territoriali omogenee miste – R.T.S. – previste dal vigente PRG, l'area R.T.S. n. 3 che si estende tra Via Ca' Marcello e Via Torino contiene nelle previsioni di Piano la realizzazione di una generale ristrutturazione urbanistica che dovrebbe comportare la demolizione e ricostruzione di molti complessi edilizi esistenti con un assetto che, tra l'altro, prevede la realizzazione di un canale acqueo quale prolungamento di un ramo del Canal Salso fino all'ex deposito ACTV;

considerato che

tale previsione comporta l'obbligo di un unico Piano di Recupero in assenza del quale l'art. 10.6 delle N.T.G.A. vigenti limita gli interventi edilizi tra cui quelli di ampliamento e nuove edificazione;

l'area interessata da questa previsione di piano risulta totalmente utilizzata da molteplici attività produttive, direzionali e commerciali con notevoli prospettive di sviluppo;

la previsione del PRG, sicuramente opportuna nel caso di aree con diffusa presenza di insediamenti dimessi e pertanto portatori di degrado urbanistico, si è trasformata, nel caso in questione, in elemento di blocco per le attività esistenti non giustificato dalla prevista prospettiva di riqualificazione urbana in quanto non attuabile;

preso atto che

non vi è pertanto coerenza tra i progetti di sviluppo dei singoli comparti produttivi dell'area in oggetto e le previsioni del PRG;

tale situazione risulta evidentemente penalizzante per le attività che volessero avviare propri investimenti nella zona ed appare inoltre contraddittoria rispetto agli obiettivi di sostenibilità socio-economica che dovrebbe porsi la Pianificazione del Territorio;

si interroga l'Assessore con delega all'Urbanistica per conoscere:

1) se l'Amministrazione intende confermare la previsione urbanistica, relativa alla Z.T.O. R.T.S. n.3, anche nel prossimo piano di assetto del territorio (PAT) attualmente in fase di redazione;

2) se l'Amministrazione ritiene detta attuale previsione di PRG realizzabile nell'arco temporale di vigenza dello stesso, normalmente stimato nel decennio dalla sua approvazione;

3) quali sono i tempi per l'adozione del PAT, già presentato in Commissione nelle linee guida del Documento Preliminare.

Claudio Borghello