



Venezia, 28-12-2007

nr. ordine 1213
Prot. nr.1

All'Assessore Mara Rumiz

e per conoscenza

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo Consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Generale

INTERROGAZIONE

Oggetto: Locazione dell'immobile di Viale Ancona da adibire a sede del polo tecnico degli uffici comunali.
Tipo di risposta richiesto: scritta

La Giunta Comunale con delibera N°618 del 23 novembre 2007 ha individuato l'immobile sito in Mestre Viale Ancona, denominato ex carbonifera, quale sede del polo tecnico degli uffici comunali in terraferma;

Considerato che l'immobile, la cui superficie è di mq 7.062, viene offerto in locazione al canone annuo di €1.016.928,00 + IVA, da corrisponderci in dodici rate mensili anticipate, e che per gli 84 posti auto interrati viene richiesto un canone annuo di €100.800,00;

Considerato che la superficie lorda misurata sulle planimetrie allegata alla delibera risulta essere di mq1350 per i piani primo, secondo e terzo, e di mq 2771 per tutto il piano terra, per un totale di mq 6822 anziché 7062 come dichiarato nel provvedimento;

Considerato inoltre che nella delibera non è specificato se l'immobile è dotato delle opere di rifinitura quali toilette, ascensori ai piani (indispensabili per superare le barriere architettoniche), illuminazione, riscaldamento, condizionamento ecc.

Si interroga il Sig. Sindaco e l'Assessore al Patrimonio

Per sapere:

se l'immobile viene consegnato dotato di tutti i servizi indispensabili e accessori, tali da rendere l'immobile agibile sia per il personale che per gli utenti;

a quanto ammonti il costo delle eventuali opere necessarie a rendere l'immobile agibile per l'uso quale sede del polo tecnico;

a quanto ammonta l'acquisizione delle quote edificatorie derivanti dall'uso pubblico di parte dell'immobile da utilizzare nel rapporto con ITALGAS per la realizzazione del Parco di Altobello;

perché l'Amministrazione non ha provveduto alla realizzazione, su terreno di sua proprietà, di una nuova costruzione di un edificio ad uso uffici visto il costo di locazione dell'immobile in oggetto.

Saverio Centenaro