

**TABELLA RIASSUNTIVA DELLE AREE ANALIZZATE PER
IL POSSIBILE TRASFERIMENTO DELL'ISTITUTO PENITENZIARIO**

N.	Oggetto	Superficie territoriale Mq.	Destinazione urbanistica	Proprietà
1	Ex caserma via Orlanda Tessera L'ambito considerato riguarda solo la porzione di area attualmente non edificata di mq. 92.350, rispetto all'intera area militare di mq. 198.836. La porzione considerata viene solo in minima parte interessata dalle fasce di rispetto stradale e del corso d'acqua.	92.350	F2 Impianto Militare esistente legge 8 agosto 1985, n. 431 Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale. L'ambito ricade interamente in ambito tutelato dai beni paesaggistici ai sensi del D.lgs 42/2004	Demanio dello Stato
2	Caserma Matter via Terraglio	130.966	F2 Impianto Militare esistente L'area è interessata per circa 1/3 in ambito tutelato dai beni paesaggistici ai sensi del D.lgs 42/2004 e in minima parte dalla zona a rischio idraulico (PAI).	Demanio dello Stato
3	Caserma via Miranese	20.539	F2 Impianto Militare esistente L'area ricade interamente in zona a rischio idraulico (PAI). All'interno dell'area ricadono due fabbricati lungo i lati nord ed est assoggettati dalle disposizioni del D.lgs 42/2004 come beni culturali	Demanio dello Stato
4	Forte Tron (risalente al 1887)	179.397	Verde Urbani dei Forti di progetto L'area risulta per la quasi totalità assoggettata alle disposizioni del D.lgs 42/2004 come beni culturali	Demanio dello Stato
5	Forte Cosenz (risalente al 1911)	84.255	Verde Urbani dei Forti esistente L'area risulta totalmente assoggettata alle disposizioni del D.lgs 42/2004 come beni culturali e per circa ¼ dai beni paesaggistici ai sensi del D.lgs 42/2004 (rispetto dai corsi d'acqua).	Demanio dello Stato
6	Forte Pepe (risalente al 1910)	90.333	Verde Urbani dei Forti esistente Fascia di rispetto stradale art. 61 NTSA L'area ricade interamente in ambito: a rischio idraulico (PAI) con vincolo aeroportuale P.A.L.A.V. art. 21/a D.Lgs. 42/2004 beni paesaggistici L'area ricade parzialmente in ambito: D.Lgs. 42/2004 beni culturali a rischio archeologico	Demanio dello Stato
7	Area via Pertini	9.100	Zona D di ristrutturazione edilizia L'area ricade interamente in ambito: a rischio idraulico (PAI)	Comune di Venezia - Ive
8	Area San Giuliano	36.930	Verde Urbano Attrezzato di Progetto	Comune di Venezia - Ive
9	C2 – 5 Favaro Ovest via Vallenari	70.243	Residenziale di espansione	Comune di Venezia - Ive
10	C2 – 15 Cà D'oro	30.490	Residenziale di espansione	Comune di Venezia – Ive
11	Area via Porto di Cavergnago	34.670	D4 b-11	Comune di Venezia
12	Caserma lagunari Pepe Lido	36.880	Centro Storico/Zona F	Demanio dello Stato
13	Sacca S.Mattia – Murano	312.000	Parco Urbano Attività Produttive	Demanio dello Stato