



COMUNE DI VENEZIA

34 = Adozione di Variante al PRG, ai sensi dell'art. 19 DPR 327/2001 e dell'art. 24 L.R.V. n. 27/2003, per i lavori di "riqualificazione ambientale del basso corso del fiume Marzenego - Osellino per la riduzione e controllo dei nutrienti sversati in Laguna di Venezia" con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE Sessione Straordinaria – 1^a Convocazione – Seduta Pubblica

34 SEDUTA DEL 22 APR. 2013

Pres. Ass.

☐	☒	BARATELLO Maurizio
☐	☒	BAZZARO Gabriele
☐	☐	BELCARO Pierantonio
☐	☐	BONZIO Sebastiano
☐	☒	BORASO Renato
☐	☐	BORGHELLO Claudio
☐	☐	CACCIA Giuseppe
☐	☒	CAMPA Cesare
☐	☐	CAPOGROSSO Giampietro
☐	☒	CAVALIERE Antonio
☐	☐	CENTANINI Bruno
☐	☐	CENTENARO Saverio
☐	☐	CONTE Pasquale Ignazio detto Franco
☐	☐	COSTALONGA Sebastiano
☐	☐	FORTUNA Ennio
☐	☒	FUNARI Nicola

Pres. Ass.

☐	☐	GIORDANI Luigi
☐	☐	GIUSTO Giovanni
☐	☐	GUZZO Giacomo
☐	☒	LASTRUCCI Valerio
☐	☐	LAVINI Lorenza
☐	☐	LAZZARO Bruno
☐	☒	LOCATELLI Marta
☐	☒	MOGNATO Michele
☐	☒	MOLINA Jacopo
☐	☒	ORSONI Giorgio
☐	☐	PAGAN Carlo
☐	☐	PLACELLA Gian Luigi
☐	☒	RENESTO Andrea
☐	☒	RIZZI Luca
☐	☐	ROSTEGHIN Emanuele
☐	☐	SCARAMUZZA Gabriele

Pres. Ass.

☐	☒	SCARPA Alessandro
☐	☐	SCARPA Renzo
☐	☒	SEIBEZZI Camilla
☐	☒	SOTTANA Christian
☐	☒	SPERANZON Raffaele
☐	☒	TAGLIAPIETRA Davide
☐	☐	TICOZZI Domenico
☐	☒	TOSO Giuseppe
☐	☐	TRABUCCO Gianluca
☐	☐	TURETTA Roberto
☐	☐	VENTURINI Simone
☐	☒	VIANELLO Alessandro
☐	☒	ZECCHI Stefano
☐	☐	ZUANICH Marco
☐	☐	ZUIN Michele

26 21

Presiede: **Il Presidente Roberto Turetta**

Partecipa: **il Vice Segretario Generale dott. Francesco Vergi**

CentroDoc



ME604

0652.01.1.0.00.1 - ME604

strumento

Adozione di Variante al P.R.G., [...] per i lavori

elaborato

Delibere

fase / rev

adozione / 0

documento

D.C.C. n. 34 del 22/04/2

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

- 34 = Adozione di Variante al PRG, ai sensi dell'art. 19 DPR 327/2001 e dell'art. 24 L.R.V. n. 27/2003, per i lavori di "riqualificazione ambientale del basso corso del fiume Marzenego - Osellino per la riduzione e controllo dei nutrienti sversati in Laguna di Venezia" con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto iscritta al punto n. 3 dell'odg.

L'assessore Micelli illustra la proposta di deliberazione.

(Omissis)
Riportato a verbale

- Nel corso della seduta il Consiglio Comunale ha votato un emendamento volto a modificare la proposta di deliberazione pervenuta all'esame del Consiglio Comunale. L'emendamento e la relativa scheda di votazione risultano allegati quale parte integrante del presente atto (vedi allegato "Emendamenti votati" D.C.C. 34/2013). Il testo che segue è quello definitivo comprensivo dell'emendamento approvato. Il dibattito avvenuto è riportato a verbale.

Non avendo alcun altro consigliere chiesto la parola, il Presidente invita il Consiglio ad assumere i provvedimenti di propria competenza in ordine alla proposta di deliberazione così come emendata

E

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che:

- il Comune di Venezia è dotato di P.R.G. approvato con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963, n.51);

- successivamente tale strumento urbanistico generale è stato modificato con le seguenti Varianti:

1) Per l'ambito lagunare

D.G.R.V. 02.12.1997 n. 4257: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola di Sacca Sessola;

D.G.R.V. 09.11.1999 n. 3987: Piano Regolatore Generale – Variante per la Città Antica;

D.G.R.V. 25.01.2000 n. 143: Piano Regolatore Generale – Variante per le Isole di Sant'Erasmo e Vignole. (Comprende anche le Isole del Lazzaretto Nuovo e di San Francesco del deserto).

D.G.R.V. 15.03.2000 n.1848: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola del Lido.

D.G.R.V. 15.12.2000 n.4037: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola di Murano.

D.G.R.V. 15.12.2009 n.3886: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola di Pellestrina.

D.G.R.V. 15.03.2010 n. 834: Piano Regolatore Generale – Variante per le Isole di Burano, Mazzorbo e Torcello.

D.G.R.V. 02.11.2010 n.2555: Piano Regolatore Generale – Variante per la Laguna e le isole minori. (l'art. 10 delle NTSA – Salvaguardia di norme vigenti: riconosce e convalida i provvedimenti di Variante precedentemente approvati per le isole di S. Clemente, S. Servolo e della Grazia, La Grazia, S. Lazzaro degli Armeni e S. Michele.)

2) per l'ambito di terraferma

D.G.R.V. 15.07.1997 n. 2572: Piano Regolatore Generale – Variante per il Centro Storico di Mestre.

D.G.R.V. 16.12.1997 n. 4488: Piano Regolatore Generale – Variante per i Centri Storici minori della Terraferma.

D.G.R.V. 16.12.1997 n. 4489: Piano Regolatore Generale – Variante per la Città Giardino di Marghera

D.G.R.V. n.350 del 09.02.1999: Piano Regolatore Generale – Variante per Porto Marghera.

D.G.R.V. 03.12.2004 n. 3905: Piano Regolatore Generale – Variante per la Terraferma
D.C.C. n. 16/1999 e Variante parziale D.C.C. n. 175/2002. Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 – L.R. 27.06.1985 n. 61. Approvazione con proposte di modifica Art. 46 – L.R. 27.06.1985 n. 61;

D.G.R.V. 29.07.2008 n. 2141: Piano Regolatore Generale – Variante per la Terraferma D.C.C. n. 16/1999 Controdeduzioni comunali alla DGR n. 3905 del 03.12.2004. Approvazione definitiva – art. 46 L.R. n. 61/1985.

D.G.R.V. 9/02/2010 n. 264 e DGR 2/11/2010 n. 2553: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Area Significativa di Campalto;

- il Comune di Venezia, ha adeguato, attraverso l'approvazione da parte della Regione Veneto degli strumenti urbanistici anzi elencati, l'intera sua strumentazione urbanistica a quella di livello superiore regionale, e in particolare al vigente Piano d'Area della Laguna veneziana che, ai sensi dell'art. 55 delle sue norme tecniche dispone che tale adeguamento può avvenire "oltre che con un'unica Variante generale anche con più Varianti parziali le quali devono comunque riguardare singole tematiche o ambiti territoriali omogenei";

- il Comune di Venezia ha così provveduto ad attuare un sistema di pianificazione generale in cui sono state rispettate le prescrizioni di cui all'art. 5 della Legge n. 171/1973, facendo di fatto decadere l'obbligo, in esso contenuto, del ricorso al parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia che non risulta più opportuno in quanto tale parere si rendeva necessario unicamente sino all'entrata in vigore di uno strumento urbanistico generale redatto o modificato secondo le direttive del Piano Comprensoriale (che oggi è rappresentato, nei suoi contenuti, dal PALAV);

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/31 Gennaio 2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11 del 23 Aprile 2004;

- dalla data di adozione del P.A.T., limitatamente alle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche allegate allo stesso Piano, ai sensi dell'art. 29 della sopra citata L.R. 11/2004, si applicano le misure di salvaguardia fino alla sua approvazione e, in ogni caso, per un periodo massimo di cinque anni;

- che il Piano Regolatore Generale vigente, fatta eccezione per gli elementi soggetti alla salvaguardia, mantiene la propria efficacia fino all'approvazione del PAT;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 21/12/2012 si sono approvati i criteri di valutazione per le controdeduzioni delle Osservazioni al P.A.T.;

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 24/2004, è stato approvato: il programma di interventi per il disinquinamento della laguna di Venezia, il riparto dei fondi e le schede di progetto, tra le quali la *Scheda B.7* denominata 'Riqualificazione ambientale del basso corso del fiume Marzenego-Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti sversati in Laguna di Venezia. Integrazione tra la rete principale di bonifica e il sistema delle acque meteoriche' per un importo di € 7.000.000 e la *Scheda B.15* denominata 'Interventi nel bacino scolante in Laguna di Venezia per la bonifica di aree precedentemente occupate da discariche, inceneritori, attività industriali, etc' per un importo di € 3.000.000 ;
- 'Che con Accordo di Programma sottoscritto - in data 13.4.2006 - dalla Regione Veneto, dal Magistrato alle Acque, dal Comune di Venezia e dall'allora Consorzio di Bonifica Dese Sile (ora Acque Risorgive), è stato individuato il Consorzio quale soggetto attuatore degli

- interventi, di cui alle anzidette Schede di Progetto B.7 e B.15 per un importo [...] di €10.000.000’;
- Con la sottoscrizione dell’Accordo il Comune di Venezia si è impegnato con un importo, in aggiunta alla cifra sopra riportata, di € 450.000 per ‘Interventi di arredo urbano lungo le sponde del canale Osellino’;
 - ‘Con delibera di Giunta dell’allora Consorzio Dese Sile n. 300/07 in data 28 giugno 2007 è stato approvato il progetto preliminare [...] per la “Riqualficazione ambientale del basso corso del fiume Marzenego-Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti sversati in Laguna di Venezia”’;
 - ‘Con avviso pubblicato in data 29/10/2008 sui quotidiani ‘Il Messaggero’ e ‘Il Gazzettino’ è stato avviato il procedimento espropriativo diretto all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001, ss.mm.ii.’;
 - ‘Con delibera di Giunta n. 548/09 in data 05/06/2009 è stato preso atto delle osservazioni formulate dai proprietari e delle controdeduzioni alle osservazioni e/o richieste di modifica agli interventi e approvato quindi il progetto definitivo e lo Studio di Impatto Ambientale datato aprile 2009’;
 - ‘Con verbale del Comitato Tecnico di Valutazione ed Investimento in data 20/04/2009, il Commissario Delegato ex OPCM n. 3621/2007 ing. Carraro ha approvato l’inserimento dell’intervento in oggetto nel Quadro degli Interventi Commissariali’;
 - ‘Con D.G.R. n.1879 del 15.11.2011 è stata rilasciata la compatibilità ambientale, giusto parere n.302 in data 04/08/2010 della Commissione di V.I.A.’;
 - ‘Con Deliberazione n. 10 dell’8.2.2012 il Consiglio Regionale ha approvato il nuovo programma di interventi per il disinquinamento della Laguna di Venezia e la nuova proposta di riparto dei fondi disponibili, individuando il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive soggetto attuatore degli interventi di completamento di riqualficazione ambientale del Basso corso del Fiume Osellino per l’importo di € 16.520.000’;

Considerato che:

- Con nota prot. 5276/2012 del 21.6.2012 il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha richiesto al Comune di Venezia di adottare ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell’art. 24 della L.R.V. 27/2003, la Variante allo strumento urbanistico nelle aree interessate dai lavori di “Riqualficazione ambientale del basso corso del fiume Marzenego-Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti sversati in Laguna di Venezia”, documento agli atti d’ufficio;
- L’intervento in oggetto prevede l’utilizzo anche di aree di proprietà privata con conseguente necessità di avviare la procedura espropriativa e di variante allo strumento urbanistico;
- Gli uffici della Direzione Sviluppo del Territorio, con la collaborazione dell’ufficio tecnico espropri del Consorzio Acque Risorgive, dopo aver svolto alcuni approfondimenti sulle aree oggetto di variante e di apposizione del vincolo espropriativo, hanno redatto le tavole utili per l’adozione della Variante di P.R.G.;
- La variante di P.R.G. è rappresentata negli elaborati di seguito elencati che sono parte sostanziale del presente provvedimento:
 - *Allegato 1:* “TAV. 1. Stato di fatto – Comparativa – Stato di Progetto – Scala 1:5.000”;
 - *Allegato 2:* “TAV. 2: Stato di fatto – Comparativa – Stato di Progetto – Scala 1:5.000”;
- Le aree interessate dal progetto, in base alla zonizzazione del P.R.G. vigente sono destinate a:
 - Vtb ‘Verde territoriale a bosco’

- Vua 'Verde urbano attrezzato'
 - E2.3 'unità di paesaggio in zona agricola estensiva'
 - F6 'depuratore o impianto di sollevamento'
 - C1.3 'Zona residenziale di completamento'
 - C1.1 'Zona residenziale di completamento'
 - V 'Verde attrezzato (parco, gioco)'
 - C2rs 'Zona residenziale di espansione'
 - Vua 'Verde urbano attrezzato'
 - VP 'Verde privato'
 - E3.2 'Unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario'
 - D3.4.a 'Zona attrezzature per nautica da diporto'
- Per l'esecuzione dell'opera è pertanto necessario provvedere all'adozione di variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 24 della L.R.V. 27/2003 in quanto molte delle aree su cui ricadono le opere in oggetto non sono conformi alle destinazioni richieste dal progetto, e alle stesse verrà assegnata la destinazione di Vu 'Verde urbano' puntualmente dettagliate negli Allegati grafici 1 e 2;

Visto:

- Che per le motivazioni suesposte, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001 c. 3 e dell'art. 24 L.R.V. n.27/2003 c. 1, si può procedere alla adozione di variante al piano regolatore;

Visto ancora:

- Il parere di regolarità espresso dal Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio ed il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanza Bilancio e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Che con nota prot. 15806 del 10.01.2013 è stato richiesto al Consorzio Acque Risorgive di produrre la Valutazione di Compatibilità Idraulica, qualora necessaria, e la Valutazione di Incidenza Ambientale (nota depositata in copia presso l'ufficio proponente);
- Che in data 4 febbraio 2013 con nota prot. 60001 è stata trasmessa alla Municipalità di Mestre-Carpenedo e alla Municipalità di Favaro Veneto la proposta di deliberazione e che le stesse hanno espresso i seguenti pareri:
Municipalità di Favaro Veneto con deliberazione nr. 5 del 4 marzo 2013 parere favorevole con osservazioni;
Municipalità di Mestre Carpenedo con deliberazione nr. 4 del 13 marzo 2013 parere favorevole con osservazioni;
- che i suddetti pareri delle Municipalità sono stati controdedotti come da allegato "Z"
- che la V^ commissione consiliare nella seduta del 2 aprile 2013 ha chiesto la discussione in Consiglio Comunale;
- Vista la L.R.V. 27/2003;
- Visto il D.P.R. 327/2001

ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO

Consiglieri presenti: 26 - votanti: 25

Astenuti: 1 (Scarpa R.)

Voti favorevoli: 24 (Belcaro, Bonzio, Borghello, Caccia, Capogrosso, Centanini, Centenaro, Conte, Costalonga, Fortuna, Giordani, Guzzo, Lavinì, Lazzaro, Pagan, Placella, Rosteghin, Scaramuzza, Ticozzi, Trabucco, Turetta, Venturini, Zuanich, Zuin)

Voti contrari: 1 (Giusto)

DELIBERA

1. di adottare la Variante al P.R.G. per i lavori di “Riqualficazione ambientale del basso corso del fiume Marzenego – Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti sversati in Laguna di Venezia”, ai sensi dell’art. 19 D.P.R. 327/2001 e dell’art. 24 L.R.V. n. 27/2003 e per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio.
La Variante è rappresentata negli elaborati di seguito elencati, che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Allegato 1: “TAV. 1. Stato di fatto – Comparativa – Stato di Progetto – Scala 1:5.000” ;
 - Allegato 2: “TAV. 2: Stato di fatto – Comparativa – Stato di Progetto – Scala 1:5.000”;
2. di affidare alla Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia gli adempimenti e le procedure previste dalla legislazione vigente per la prosecuzione dell’iter amministrativo del presente atto;
3. di subordinare l’approvazione della Variante in oggetto agli approfondimenti necessari per determinare la effettiva necessità di redazione della Valutazione Ambientale Strategica e, in caso affermativo, alla valutazione della Commissione V.A.S. regionale.

Esce dall’aula il consigliere Belcaro ed il numero dei presenti si riduce a 25.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO

con 23 voti favorevoli e 2 (Giusto, Scarpa R.) voti di astensione espressi col sistema di votazione elettronico

d e l i b e r a

Dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art.134, IV comma del D. Lgs. 18.8.2000 n.267.

P.D. 10 del 11/1/2013

CITTA' DI
VENEZIA



DIREZIONE FINANZA BILANCIO E TRIBUTI
Settore Finanza Investimenti

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale :
"Adozione di Variante al P.R.G., ai sensi dell'art.19 D.P.R. 327/2001 e dell'art.24 L.R.V. n. 27/2003, per i lavori di Riqualificazione ambientale del basso corso del fiume MARZENEGO – Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti sversati in Laguna di Venezia con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio"

P.D. n. 10/2013

Venezia, 22.01.2013

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del servizio interessato;

Considerato che l'importo di € 450.000,00 di competenza del Comune di Venezia, giusto Accordo di Programma sottoscritto in data 13.04.2006, verrà stanziato e finanziato con applicazione dell'avanzo di amministrazione per investimenti secondo i nuovi principi contabili nell'anno in cui verrà a scadere l'obbligazione giuridica nei confronti del soggetto attuatore del programma individuato nel Consorzio di Bonifica Dese Sile;

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, TUEL.

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRETTORE

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Sviluppo del Territorio
Ufficio Urbanistica di Mestre

ORIGINALE

COMUNE DI VENEZIA

PG/2013/ 0020325 del 14/01/2013 ore 12,09

Mitt. Urbanistica Mestre - Unità Smistamento

Assegnatario : Urbanistica Mestre - Unità Smistamento

Classifica : XII 1. Fascicolo : 12 del 2013



Oggetto: Adozione di Variante al P.R.G. , ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001 e dell'art. 24 L.R.V. n. 27/2003, per i lavori di "Riqualificazione ambientale del basso corso del fiume Marzenego – Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti sversati in Laguna di Venezia" con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

PARERE AI SENSI ART. 49 DEL D.Lgs. N° 267/2000

Vista l'istruttoria, si esprime parere di regolarità, per quanto di competenza, sulla deliberazione in oggetto.

IL DIRIGENTE

Arch. L. Barison

Presiede: **Il Presidente Roberto Turetta**

Partecipa: **il Vice Segretario Generale dott. Francesco Vergine**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 22 MAG. 2013

per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

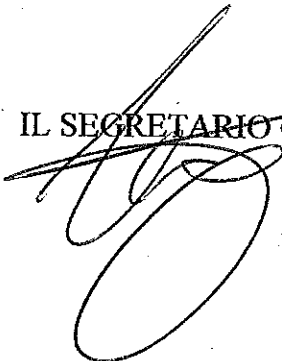
f.to **IL MESSO COMUNALE**

per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL 02 GIU. 2013

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione Sviluppo del Territorio

Venezia, 03 GIU. 2013


IL SEGRETARIO GENERALE