

Insula spa
società per la manutenzione
urbana di Venezia

sede legale
Dorsoduro 2050
30123 Venezia

sede operativa
Fabbricato 248
Marittima
30135 Venezia
041 2724354
041 2724244 fax
www.insula.it
info@insula.it

capitale sociale euro 2.064.000
interamente versato
c.f. e p.iva 02 997 010 273
cciaia Venezia 271027
iscr. trib. ve-1997-212480
indicazione ex art. 249^o bis c.c.
"Comune di Venezia"
c.f. oo 339 370 272

Egr. dott.
Maurizio Calligaro
Gabinetto del Sindaco
ufficio Istruttoria interrogazioni
Comune di Venezia
Ca' Farsetti 4136
30124 Venezia

Oggetto: interrogazione n. 942 da Alfonso Saetta terminal Actv a Burano

Facciamo seguito al fax del 25 giugno u.s., per relazionarVi in merito all'oggetto.

L'intervento relativo al nuovo terminal Actv di Burano fa riferimento a due distinte commesse: la costruzione della nuova piattaforma e la realizzazione delle sovrastrutture.

La costruzione della nuova piattaforma

La costruzione della nuova piattaforma, così come riportato dall'arch. Manuele Medoro, è stata autorizzata dal Commissario delegato al traffico acqueo nella laguna di Venezia Massimo Cacciari con provvedimento n. 8/2005 del 2 marzo 2005. Ciò ha permesso di anticipare la realizzazione della piattaforma demandando "alle autorità competenti in materia architettonica e paesaggistica l'approvazione della parte relativa alle sovrastrutture di biglietteria e ricovero utenti".

Espletata la gara d'appalto, i lavori di costruzione della piattaforma sono stati avviati ad ottobre 2005 e conclusi a febbraio 2006. La piattaforma, con una superficie di 580 mq, è stata realizzata in posizione leggermente traslata verso ovest rispetto alla precedente e secondo la consueta tipologia costruttiva che prevede struttura in cemento armato su pali. Attualmente è stata eseguita la sola parte strutturale, con una quota di pavimento pari a +1,5 m (sullo zero di punta della Salute), e sono stati installati i parapetti.

Le sovrastrutture

Visto il parere delle autorità competenti che valutavano troppo impattante il progetto per le sovrastrutture, nel corso del 2006 è stata effettuata una revisione del progetto presentato.

Il 29 giugno 2006 la Soprintendenza BAPPSAE ha approvato il progetto preliminare per le sovrastrutture, preso atto della necessità di dare soluzione ai disagi sostenuti dalla popolazione di Burano, in attesa di un progetto complessivo di un sistema di pontili con caratteristiche tipologiche e materiali omogenee.

È stato quindi sviluppato il progetto definitivo, approvato il 15 febbraio 2007 dalla Commissione per la salvaguardia di Venezia, con la prescrizione che venisse accentuata la trasparenza dell'intero volume, realizzandolo in struttura acciaio-vetro.

Su tali basi, da febbraio 2007 è stato redatto il progetto esecutivo e il 27 giugno u.s. è stata indetta la gara d'appalto (appalto n. 05/2007). Il termine fissato per la presentazione delle offerte è il 30 luglio 2007. Successivamente, verranno espletate le fasi relative all'apertura delle buste e all'assegnazione provvisoria e definitiva. A settembre 2007 potranno pertanto essere avviati i lavori che verranno ultimati a marzo 2008.





L'intervento prevede il completamento delle **opere di finitura del nuovo pontile** in cemento armato, realizzando con una superficie che soddisfi le esigenze di resistenza, di durata e di sicurezza del piano di calpestio che, a lavori ultimati, sarà posto a una quota media di +1,59 metri, la stessa della riva al fine di eliminare qualsiasi problema di superamento delle barriere architettoniche.

La **struttura destinata a cabina a sala d'attesa dei passeggeri, biglietterie e spazi di passaggio coperti**, ricalca la tipologia tipica di questi manufatti e si presta a alla separazione dei flussi locali e turistici, da parte della società che gestirà il servizio di navigazione.

La cabina passeggeri, di dimensioni di circa 13,5x19 m, è costituita da un'unica sala di attesa per i passeggeri delle linee servite ed è caratterizzata dall'integrazione di due parti complementari: la porzione principale, formata da una struttura metallica a vista con pareti prevalentemente vetrate e con copertura ad "arco" ribassato, e la porzione lato laguna, realizzata negli stessi materiali, con copertura piana.

Il prospetto verso la laguna è interamente vetrato per permettere la vista di Torcello, con possibile apertura a scorrimento di un terzo della superficie per la ventilazione. Le vetrate laterali sono realizzate con telai in acciaio, come pure i serramenti superiori, dotati di aperture a ribalta per migliorare la ventilazione interna. I portoni di uscita per i passeggeri sono scorrevoli e vetrati.

Il corpo biglietteria, destinato anche all'alloggiamento delle apparecchiature logistiche, è realizzato all'interno del volume della cabina passeggeri sul lato terra. La struttura in acciaio e ampie parti in vetro garantiscono la visibilità verso la laguna.

L'intera opera, sia per quanto riguarda la sua parte strutturale che i tamponamenti, utilizza in prevalenza elementi modulari e removibili per garantire la manutenibilità dell'opera. Gli stessi fissaggi della struttura portante al pontile sono eseguiti mediante tirafondi ed elementi removibili.

Si evidenzia, infine, che il progetto è stato presentato alla cittadinanza il 4 giugno presso la ex chiesa delle Cappuccine a Burano. Erano presenti Enzo Castelli presidente Municipalità Venezia–Burano–Murano, Giampaolo Sprocati presidente Insula, Alessandro Cassone direttore tecnico PMV spa, i progettisti Pierpaolo Fugali e Luca Gasparini, oltre a funzionari e tecnici di Insula. Si allega la documentazione presentata in tale occasione.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, pongo distinti saluti.

Insula spa
il Presidente

(Giampaolo Sprocati)

