



Venezia, 14.05.2012  
Prot. 1398

VB8 20

CITTA' DI VENEZIA Servizio Suolo e Verde Pubblico ARRIVO	
Data	15 MAG. 2012
Prot. Gen.	206008

Spett.le  
Comune di Venezia  
Direzione Ambiente e Politiche Giovanili  
Settore tutela del Verde Pubblico e del Suolo  
Via Giustizia, 23  
30174 MESTRE - VENEZIA

Alla c.a. dott. Mario Scattolin

**Oggetto :** PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO IN VIA COSTA A VENEZIA - MESTRE NONCHE' ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LIMITROFA (VIA A. COSTA E VIA CA'SAVORGNAN)  
**Interferenze alberature con le attività di monitoraggio nell'ambito della realizzazione del parcheggio interrato di via A. Costa**

A seguito dell'incontro avvenuto in data 09 u.s. alla presenza dell'arch. Emilio Trame per conto del raggruppamento di progettazione e dell'ing. Guido Franchin per conto di AVM s.p.a. si relazionano di seguito le modalità operative riferite alle attività di monitoraggio topografico degli edifici limitrofi all'area di cantiere e una sintesi progettuale delle opere a verde.

Relativamente ai monitoraggi segnaliamo rilevanti interferenze da parte degli elementi arborei presenti. In particolare alcuni tigli, sia con il fusto che con le ampie chiome, impediscono il traguardo di numerosi punti fiduciali di monitoraggio. Tale interferenza è ancora maggiore a seguito della ripresa vegetativa.

Considerato che :

- Queste alberature, interferiranno anche con l'esecuzione delle opere in fase di cantiere, in particolare nel corso della realizzazione dei diaframmi in adiacenza ai fusti delle piante, che provocheranno il taglio dell'apparato radicale oltre che il taglio della chioma per la parte interferente con i mezzi utilizzati per l'esecuzione delle opere;
- Vi è un parere espresso dal Comune di Venezia Servizio Suolo e Verde pubblico del 07.11.2007 (prot. gen. 121831) riguardante la potatura delle alberature.

SINGERT



Si propone:

- in una prima fase di fare una potatura funzionale all'attività di monitoraggio per il raggiungimento dei punti fiduciali a partire dal mese di maggio 2012 che coinvolge la totalità delle alberature presenti (15). Tale potatura sarà eseguita da ditta specializzata del verde, a tutta chioma curando di riequilibrare gli esemplari, con il fine di creare finestre per il traguardo dei punti fiduciali;
- in seconda fase la potatura, zollatura e il contestuale reimpianto n. 10 alberature lungo via Costa in area verde indicata dall'Amministrazione comunale. Se necessario potrà essere prevista una messa in salvaguardia temporanea degli esemplari arborei in

Azienda Veneziana della Mobilità S.p.A.

Sede legale e amministrativa  
Isola Nova del Tronchetto, 33  
30135 Venezia  
telefono 041 2727211  
fax 041 723131  
e-mail avm@avmspa.it

Codice fiscale e partita IVA 03096680271

cap. soc. € 18.335.750,00 i.v.  
iscriz. registro imprese 152370-1996  
n° REA 246771

soggetta all'attività di direzione e coordinamento  
del socio unico Comune di Venezia



vivaio strutturalmente organizzato per l'accoglienza e la cura secondo le buone tecniche colturali degli stessi.

- in una terza fase nel corso di realizzazione delle opere anche le rimanenti quattro alberature saranno sottoposte a trapianto con reimpianto in area verde indicata dall'Amministrazione comunale. Se necessario potrà essere prevista una messa in salvaguardia temporanea degli esemplari arborei in vivaio strutturalmente organizzato per l'accoglienza e la cura secondo le buone tecniche colturali degli stessi.

In un conseguente momento, in fase di realizzo della riqualificazione viaria subiranno lo stesso trattamento su esposto anche gli arbusti (n. 7) presenti lungo via Costa.

I tempi e le modalità di realizzazione degli interventi saranno concordati con l'Amministrazione comunale e l'ufficio del Verde e coordinati con il cronoprogramma dei lavori.

Dal punto di vista progettuale ed esecutivo si intende comunque compensare le estirpazioni eseguite, con una riqualificazione del verde in tutta l'area d'intervento comprese le vie Costa e Ca' Savorgnan. La copertura del parcheggio è prevista completamente a verde tagliata da percorsi pedonali che intersecano le uscite dal parcheggio (pedonali e carrabile) verso le strade contigue. Tali percorsi delineano delle grandi aiuole che saranno caratterizzate da due tipologie di verde: a prato e a tappezzante in armonia con le diverse quote altimetriche della copertura. La riqualificazione viaria attorno al parcheggio è delineata attraverso degli spazi verdi che richiamano quelli in copertura in modo da equilibrare ed uniformare tutta la zona d'intervento; allo stesso modo è intenzione ristabilire lo status antecedente con filari di alberi di dimensioni che variano da 4 a 10 m (alberature II grandezza) lungo via Costa e da 10 a 16 (alberature di III grandezza) lungo via Ca' Savorgnan in modo venga richiamato il contesto storico attuale. Sono state pensate anche delle schermate con filari di siepi a protezione dei parcheggi per autovetture lungo la strada.

Per A.V.M. S.p.A.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Guido Franchin

SINCERT



Azienda Veneziana della Mobilità S.p.A.

Sede legale e amministrativa  
Isola Nova del Tronchetto, 33  
30135 Venezia  
telefono 041 2727211  
fax 041 723131  
e-mail avm@avmspa.it

Codice fiscale e partita IVA 03096680271  
cap. soc. € 18.335.750,00 i.v.  
iscriz. registro imprese 152370-1996  
n° REA 246771  
soggetta all'attività di direzione e coordinamento  
del socio unico Comune di Venezia