



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE CONTRATTI E ATTI AMMINISTRATIVI OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

*(Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Regolamento di contabilità art. 33)*

OGGETTO: GARA N. 26/2010 - P.R.S. Lavori di completamento messa a norma del Teatro al Parco Bissuola – 2° Stralcio. C.I. 10073. C.U.P. F76H09000080004. C.I.G. n. 0488436E1F.

Approvazione verbale di gara e aggiudicazione lavori all'Impresa F.B.F. IMPIANTI SRL

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2426                      del 17/09/2010

*Determinazione (DD)*                      n. 2589                      del 30/11/2010

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Pace Raffaele, in data 04/11/2010.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Diprima Paolo, in data 25/11/2010.

Direzione Contratti e Atti Amministrativi Opere Pubbliche  
Settore Gare – Ufficio Gare e Contratti Terraferma

**Oggetto: GARA N. 26/2010 (Procedura Ristretta Semplificata) – Lavori di completamento messa a norma del Teatro al Parco Bissuola – 2° Stralcio. C.I. 10073. C.U.P. F76H09000080004. C.I.G. n. 0488436E1F.**

**Approvazione verbale di gara e aggiudicazione lavori all'Impresa F.B.F. IMPIANTI SRL.**

### IL DIRETTORE

Premesso che:

con deliberazioni della Giunta Comunale n. 856/2784 del 29 dicembre 2008 e n. 429/381 del 30 luglio 2009, esecutive, e con determinazione dirigenziale n. 118/10 del 09 febbraio 2010 sono stati approvati, rispettivamente, il progetto definitivo, l'aggiornamento del quadro economico ed il progetto esecutivo, per i lavori di completamento messa a norma del Teatro al Parco Bissuola – 2° stralcio, comportante una spesa complessiva di € 697.950,00 oneri fiscali compresi, di cui € 460.000,00 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 419.002,69 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 14.800,00 quali oneri per la sicurezza ed € 26.197,31 per opere in economia, non soggetti a ribasso d'asta con il seguente quadro economico di spesa:

#### A) Somme a base d'appalto:

- Lavori a corpo	€	419.002,69
- Lavori in economia	€	26.197,31
- Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	14.800,00

**Totale Lavori (A)** € **460.000,00**

#### B) Somme a disposizione per:

1- Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	€	33.533,00
2- Rilievi, accertamenti ed indagini	€	0,00
3- Allacciamenti e servizi pubblici	€	2.000,00
4- Imprevisti	€	25.450,00
5- Acquisizione aree o immobili	€	0,00
6- Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	€	0,00
7a- Spese tecniche relative alla progettazione, (ex art. 92 comma 7 D. Lgs. 163/2006 s.m.i.), alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€	116.267,00
7b- Incentivo ex art. 92 comma 5 D.Lgs n.163/2006 s.m.i.:		
- 0,5 incentivo da corrispondere al personale	€	2.300,00
7c- Economie di cui all'art. 61 D.L. n. 112,		
- 1,50% economia di spesa utilizzabile in sede di avanzo	€	6.900,00
8- Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	€	0,00
9- Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
10- Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	2.500,00
11- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€	3.000,00

I.V.A al 10% su A	€	46.000,00
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	€	<b>237.950,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>	€	<b>697.950,00</b>

e si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura ristretta semplificata secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. b) e con applicazione dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, come modificato dal D.Lgs. n. 152/2008, come indicato dal responsabile Unico del Procedimento con nota Prot. n. 220552 in data 17 maggio 2010;

Preso atto che:

l'avviso di formazione dell'elenco delle imprese da invitare alle procedure ristrette semplificate nell'anno 2009 è stato pubblicato dal 19 giugno 2009 al 28 luglio 2009 all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;

in data 05.08.2009 è stato effettuato il sorteggio pubblico per la formazione dell'elenco;

con lettera raccomandata A.R. prot. n. 2010.235558 in data 25 maggio 2010, sono state invitate 20 ditte fra quelle presenti nell'elenco, in possesso della qualificazione richiesta per l'appalto in oggetto;

entro il termine stabilito dalla succitata lettera di invito, e cioè entro le ore 12.00, del giorno 29.06.2010, sono pervenute n. 7 buste sigillate;

come risulta dal verbale di gara in data 01 luglio 2010 n. 15603 di Rep. Spec., si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice nominata con disposizione del Segretario Generale in data 30/06/2010, Prot. 290666, la quale ha verificato la documentazione generale, ha proceduto all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara e, poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a dieci, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 122, comma 9 e s.m.i., e ha formulato la graduatoria in ordine decrescente in base alle offerte presentate;

come risulta dal citato verbale di gara in data 01 luglio 2010 n. 15603 di Rep. Spec., l'offerta con il prezzo più basso è quella presentata dall'impresa **F.B.F. IMPIANTI SRL**, con il ribasso del -22,24%.

Visto che il Presidente della commissione, con nota in data 02/07/2010 Prot. n. 295052, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006.

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 08/07/2010 Prot. n. 303402, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dall'impresa **F.B.F. IMPIANTI SRL**.

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare il menzionato verbale di aggiudicazione provvisoria; ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva all'impresa **F.B.F. IMPIANTI SRL** con sede in Santa Maria di Sala (VE) - c.a.p. 30036 - Via Firenze, 20.

Accertato che ricorrono i presupposti per l'aggiudicazione definitiva, e che non risultano impedimenti a carico della stessa circa la contrattazione con pubbliche amministrazioni.

Preso atto che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto alcune lavorazioni e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 118 del D. L.vo n. 163/2006, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà

ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 8, seconda parte, del medesimo articolo.

Ritenuto necessario svincolare le cauzioni pari al 2% della somma a base d'asta presentate ai sensi dell'articolo 75 del D. L.vo n. 163/2006 e dell'art. 100 del DPR n. 554/1999, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate e secondo quanto previsto dalle norme citate.

Vista la nota del Direttore della Direzione Finanza, Bilancio e Tributi prot. n. 259157 in data 9 giugno 2010, avente ad oggetto "Patto di stabilità: determine di impegno di spesa in conto capitale e relativi pagamenti".

Visto il parere dell'Avvocatura Civica prot. n. 323984 in data 20 luglio 2010 avente ad oggetto: "vincoli derivanti dal rispetto del patto interno di stabilità e rapporti contrattuali con i soggetti, persone fisiche o giuridiche, contraenti o potenziali contraenti dell'Amministrazione".

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 29 luglio 2010, con la quale è stato conferito mandato alle Direzioni comunali di ricercare soluzioni compatibili con la normativa di settore, finalizzate alla negoziazione con i fornitori di termini di pagamento funzionali al rispetto dell'obiettivo del Patto.

Richiamata la nota prot. n. 347947 in data 06 agosto 2010 con la quale si segnalavano le difficoltà dell'Amministrazione Comunale circa il rispetto delle regole del Patto di stabilità per l'anno 2010 e vista la lettera di accettazione della ditta F.B.F. Impianti S.r.l. in data 14 settembre 2010, del fatto che i pagamenti a valere sull'impegno di spesa oggetto del provvedimento avverranno solo con l'inizio dell'esercizio finanziario per l'anno 2011.

Ritenuto pertanto di poter attestare che il programma dei pagamenti a valere sull'impegno di spesa oggetto del presente provvedimento decorrerà a partire dall'esercizio 2011.

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2760/3317 in data 11 novembre 2005, è stata impegnata la somma di € 47.950,00 per conferimento incarico all'arch. Giovanni Leone di progettazione definitiva ed esecutiva, rilievo e redazione ed espletamento pratica per il rilascio del parere preventivo VV.FF.;

- con determinazione dirigenziale n. 2758/3605 in data 16 novembre 2009, è stata impegnata la somma di € 68.317,00 di cui € 1.734,55 sui fondi della succitata determinazione n. 2760/3317 dell'11/11/2005 e € 66.582,45 alla voce somme a disposizione del C.I. 10073, per modifica contratto Rep. n. 129605 del 19.12.2005 e conferimento incarico all'arch. Giovanni Leone di direzione lavori e coordinamento sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Completamento messa a norma del Teatro al Parco Bissuola – 2° stralcio";

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n. 165, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- gli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- l'art. 33 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 110 del 20.09.2004, esecutiva, in merito alla competenza per l'approvazione degli atti di gara;
- lo Statuto;
- l'art. 9, comma 1, della Legge n. 102/2009;
- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

## D E T E R M I N A

**1.** di approvare l'allegato verbale di gara redatto in data 01 luglio 2010 n. 15603 di Rep. Spec., che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi aggiudicare definitivamente i lavori di completamento messa a norma del Teatro al Parco Bissuola – 2° stralcio, all'impresa **F.B.F. IMPIANTI SRL** con sede in Santa Maria di Sala (VE) – c.a.p. 30036 – Via Firenze, 20;

**2.** di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è € 325.816,49 al netto del ribasso d'asta del -22,24% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 14.800,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ed € 26.197,31 per opere in economia, non soggetti a ribasso d'asta, pari ad un importo contrattuale complessivo di **€ 366.813,80** oneri fiscali esclusi;

**3.** di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare parte dei lavori, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 118 del D. L.vo n. 163/2006;

**4.** di svincolare le cauzioni pari al 2% della somma a base d'asta, presentate ai sensi dell'articolo 75 del D. L.vo n. 163/2006 e art. 100 del DPR n. 554/1999, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate, precisando che per la ditta non aggiudicataria dei lavori lo svincolo verrà fatto successivamente alla pubblicazione della presente determinazione, mentre per la ditta aggiudicataria lo svincolo avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto e comunque previa presentazione, da parte della stessa, di una garanzia fidejussoria, rilasciata nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. L.vo n. 163/2006, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta;

**5.** di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

*Ribasso*

**A) Somme a base d'appalto:**

- Lavori a corpo	€	325.816,49	€ 93.186,20
- Lavori in economia	€	26.197,31	
- Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	14.800,00	

**Totale Lavori (A)** € **366.813,80**

**B) Somme a disposizione per:**

1- Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	€	33.533,00	
2- Rilievi, accertamenti ed indagini	€	0,00	
3- Allacciamenti e servizi pubblici	€	2.000,00	
4- Imprevisti	€	25.450,00	
5- Acquisizione aree o immobili	€	0,00	
6- Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	€	0,00	
7a- Spese tecniche relative alla progettazione, (ex art. 92 comma 7 D. Lgs. 163/2006 s.m.i.), alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€	116.267,00	
7b- Incentivo ex art. 92 comma 5 D.Lgs n.163/2006 s.m.i.:			
- 0,5 incentivo da corrispondere al personale	€	2.300,00	

7c- Economie di cui all'art. 61 D.L. n. 112, - 1,50% economia di spesa utilizzabile in sede di avanzo	€	6.900,00	
8- Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	€	0,00	
9- Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	
10- Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	2.500,00	
11- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€	3.000,00	
I.V.A al 10% su A	€	36.681,38	€ 9.318,62
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	€	<b>228.631,38</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>	€	<b>595.445,18</b>	€ 102.504,82

6. la spesa necessaria per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, pari ad **Euro 480.912,73** (o.f.c.), al netto di quanto già impegnato (€ 114.532,45) con le disposizioni citate in premessa, starà a carico della gestione residui 2009 al Cap. 6021/3 sui fondi della deliberazione della Giunta Comunale n. 429/381 del 30/07/2009. Spesa finanziata con Prestito Obbligazionario B.I.I.S. anno 2009 II^ tranche.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Interdipartimentale  
Finanza Bilancio e Tributi

PDD/ 2010 / 2426

Espletati gli accertamenti ai sensi dell'art. 151 comma 4, DLGS 18/08/2000 n. 267

Si esprime visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap. Art.	Cod.Mec.
2010	2009	2	01	06	01	6021 3	2010601

Numero	Data	Imp. principale
6241	08/11/2010	4196 14/10/2009

PROPOSTA DETERMINAZIONE	2426 17/09/2010
DETERMINAZ. DEL DIRIGENTE	2426 17/09/2010

C.I. 10073 - (ART18) GARA N. 26/10 -LAVORI COMPLETAMENTO TEEATRO AL PARCO BISSUOLA 2 STRALCIO

Soggetto

Importo :	2.300,00	Previsione :	1.944.953,60
		Impegnato :	1.944.953,60
		Differenza :	0,00

Finanziamento : 025 .028 .005 PRESTITO OBBLIGAZIONARIO B.I.I.S. - II^ TRANCHE 2009-2024 ISIN IT0004539901

Si attesta che la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo

**6021 3 / 2009**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI



CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap. Art.	Cod.Mec.
2010	2009	2	01	06	01	6021 . 3	2010601

Numero	Data	Imp. principale
6242	08/11/2010	4196 14/10/2009

PROPOSTA DETERMINAZIONE	2426 17/09/2010
DETERMINAZ. DEL DIRIGENTE	2426 17/09/2010

C.I. 10073 - (ART61) GARA N. 26/10 -LAVORI COMPLETAMENTO TEEATRO AL PARCO BISSUOLA 2 STRALCIO

Soggetto

Importo :	6.900,00	Previsione :	1.944.953,60
		Impegnato :	1.944.953,60
		Differenza :	0,00

Finanziamento : 025 .028 .005 PRESTITO OBBLIGAZIONARIO B.I.I.S. - II^ TRANCHE 2009-2024 ISIN IT0004539901

Si attesta che la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo

6021 3 / 2009

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap. Art.	Cod.Mec.
2010	2009	2	01	06	01	6021 3	2010601

Numero	Data	Imp. principale
6243	08/11/2010	4196 14/10/2009

PROPOSTA DETERMINAZIONE	2426 17/09/2010
DETERMINAZ. DEL DIRIGENTE	2426 17/09/2010

C.I. 10073 - (DISP) GARA N. 26/10 -LAVORI COMPLETAMENTO TEEATRO AL PARCO BISSUOLA 2 STRALCIO

Soggetto

Importo :	68.217,55	Previsione :	1.944.953,60
		Impegnato :	1.944.953,60
		Differenza :	0,00

Finanziamento : 025 .028 .005 PRESTITO OBBLIGAZIONARIO B.I.I.S. - II^ TRANCHE 2009-2024 ISIN IT0004539901

Si attesta che la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo

6021 3 / 2009

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	EPF	T	F	S	I	Cap. Art.	Cod.Mec.
2010	2009	2	01	06	01	6021 3	2010601

Numero	Data	Imp. principale
6240	08/11/2010	4196 14/10/2009

PROPOSTA DETERMINAZIONE	2426 17/09/2010
DETERMINAZ. DEL DIRIGENTE	2426 17/09/2010

C.I. 10073 - (LAV) GARA N. 26/10 -LAVORI COMPLETAMENTO TEEATRO AL PARCO BISSUOLA 2 STRALCIO

Soggetto

Importo :	403.495,18	Previsione :	1.944.953,60
		Impegnato :	1.944.953,60
		Differenza :	0,00

Finanziamento : 025 .028 .005 PRESTITO OBBLIGAZIONARIO B.I.I.S. - II^ TRANCHE 2009-2024 ISIN IT0004539901

Si attesta che la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo

6021 3 / 2009

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI