

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Interdipartimentale Patrimonio
Servizio Programmazione
San Marco, Calle Cavalli n. 4084
tel. 041 - 2748454 fax 041 - 2748117

Venezia, 04/11/2005
prot. n. 10000

Alla Agenzia del Demanio
Via Borgo Pezzana 1
Villa Tivan
30174 Mestre- Venezia
A mezzo fax al n. 041/2381899

Oggetto: Forte Cosenz

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di un progetto per la trasformazione in parco territoriale a carattere naturalistico delle cosiddette "aree Querini", un complesso di terreni collocati tra gli abitati di Favaro, Dese e Ca' Solaro; tale progetto è finalizzato sia alla fruizione dei luoghi sia al ripristino della funzionalità ecosistemica e dell'assetto idrogeologico del territorio.

Nell'ambito del progetto sopra descritto, è stata prevista, tra l'altro, la realizzazione di una struttura di servizio ai visitatori nei pressi del costituendo Parco, ed a tale proposito è stato individuato come immobile idoneo allo scopo uno dei due fabbricati situati nell'area pertinenziale di Forte Cosenz, di proprietà del Demanio dello Stato.

Per quanto sopra esposto, l'Amministrazione Comunale sta valutando l'assunzione in concessione d'uso del fabbricato, più precisamente identificato catastalmente al CT del Comune di Venezia, sezione Favaro, foglio 8, mappale 7, avvalendosi delle agevolazioni di cui all'art. 11 e ss. del D.P.R. 296 del 13-09-2005, in virtù della finalità di interesse pubblico sopra descritta.

Si chiede quindi di verificare la disponibilità di codesta Amministrazione alla concessione dell'immobile per l'utilizzo sopra descritto e di conoscere la quantificazione del canone eventualmente dovuto, tenuto conto che, per il raggiungimento dello scopo sopra illustrato, dovranno essere effettuati sul bene demaniale investimenti che verranno sottoposti alla Vostra attenzione per ogni utile valutazione.

Al riguardo si richiede di fissare un incontro per l'approfondimento delle tematiche proposte.

Distinti saluti

La Dirigente
Dott.ssa Alessandra Vettori