

CITTA' DI
VENEZIA



Venezia, 19.09.2011

Protocollo n° 386254/2011

Direzione Decentramento
e Città Metropolitane

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL R.P.
ai sensi degli art. 5 - 6 della Legge n. 241/90

Settore Tecnico Municipalità
Venezia Murano e Burano e
Municipalità Lido Pellestrina

Oggetto: Insula S.p.A. – PROPOSTA PROGETTO DEFINITIVO relativo a
"Santa Maria Elisabetta – Lido di Venezia – Opere arredo urbano
– annualità 2011" – C.I. 12017

Il Dirigente di Settore
Arch. Andrea Bellotto

Il Responsabile Amministrativo del Procedimento,

visto quanto disposto dagli art. 5 e 6 della Legge n. 241/90;

vista la proposta di Progetto Definitivo inoltrato dalla Direzione P.E.L. con nota n. 350712 del 25/08/2011 presentato da INSULA S.p.a. e composto della documentazione di seguito elencata:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto comprensivi dei rendering di dettaglio;

relaziona quanto segue:

1. Premesse

La presente proposta di Progetto Definitivo C. I. 12017 "Santa Maria Elisabetta – Lido di Venezia – Opere arredo Urbano – annualità 2011" è stato redatto per conto dell'Amministrazione Comunale di Venezia da Insula SpA quale intervento complementare per la parte carrabile delle opere approvate in data 30 giugno 2006 del "Progetto Terminal del servizio pubblico di linea denominato S. Maria Elisabetta al Lido di Venezia".

2. Genesi dell'intervento ed iter approvativo

La proposta di soluzione progettuale definitiva sottoposta al parere della Municipalità di Lido-Pellestrina segue l'approvazione del progetto preliminare avvenuta con Delibera di Giunta Comunale n° 246 del 26.05.2011.

Gli elaborati progettuali costituenti la bozza del progetto definitivo sono stati presentati e discussi nel corso del Comitato Tecnico Comunale straordinario del 13.09.2011, convocato con lettera della Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori prot. 350712 del 25.08.2011.

3. Descrizione dell'opera

Il progetto è finalizzato alla riqualificazione del piazzale S. M. Elisabetta e del Gran Viale e prevede altresì la riorganizzazione delle componenti del sistema viario del piazzale S.M. E. del Gran Viale e delle vie limitrofe quali Riviera S. M. Elisabetta, via Corfù e via Perasto. L'intervento progettuale si completa con l'adeguamento della rete fognaria esistente convogliando le acque

andrea.bellotto@comune.venezia.it

• **Municipalità Lido
Pellestrina**
Via Sandro Gallo 32/a
30126 Venezia
tel. 041.2720521
fax 041.2720502

meteoriche nelle vasche di prima pioggia realizzate all'interno del C.I. 12015, con l'adeguamento altimetrico delle pavimentazioni carrabili e pedonali e con il conseguente riordino complessivo del verde pubblico e dell'arredo urbano.

4. Incarico

Il progetto è stato redatto da Insula S.p.a. con i seguenti incarichi:

- direttore tecnico: ing. arch. Ivano Turlon
- responsabile intervento: arch. Michele Regini
- progettisti: arch. Michele Regini
ing. Andrea Peschiutta (VERITAS spa)

- collaboratori alla progettazione: geom. Marcello Chiosi
Ing. Alessandra Colonna
geom. Andrea Menozzi
geom. Roberto Rizzo

5. Verifica documentazione progettuale (art. 24 DPR 207/2010)

La documentazione grafico-progettuale relativa alla proposta di progetto definitivo risulta sufficientemente dettagliata. Si ritiene opportuno, tuttavia, che la stessa in sede di approvazione del progetto definitivo sia integrata con gli elaborati previsti dall'art. 24 del DPR 207/2010.

6. Costo delle opere

PRIMO LOTTO – fognature

LAVORI	€	1.700.000,00
SICUREZZA	€	85.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	€	<u>718.469,03</u>

Totale € 2.503.469,03

TOTALE FINANZIAMENTO € 2.503.469,03

SECONDO LOTTO – riqualificazione urbana piazzale S. M. E.

LAVORI	€	3.800.000,00
SICUREZZA	€	114.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	€	<u>2.059.805,00</u>

Totale € 5.973.805,10

TOTALE FINANZIAMENTO € 5.973.805,10

TERZO LOTTO – riqualificazione urbana Gran Viale S. M. E.

LAVORI	€	3.120.310,00
SICUREZZA	€	93.609,30
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	€	<u>1.691.376,43</u>

Totale € 4.905.295,73

TOTALE FINANZIAMENTO € 4.905.295,73

FINANZIAMENTO COMPLESSIVO (lotto 1 – 2 – 3) € 13.382.569,86

7. conclusioni e parere

Con riferimento a quanto relazionato nel corso del Comitato Tecnico Comunale straordinario del 13.09.2011 da parte del Direttore Progettazione Esecuzione Lavori si prende atto che le criticità di carattere patrimoniale e urbanistico, emerse in sede di discussione del progetto preliminare, sono state superate;

ravvisata la necessità di ulteriori approfondimenti in merito alla riqualificazione dei plateatici del Gran Viale S. M. Elisabetta e alla sistemazione ed integrazione con il presente progetto dei futuri ambiti ad uso pubblico dell'intervento denominato "Parco delle Rose" in quanto l'assenza al Comitato Tecnico Comunale delle rispettive Direzioni competenti non ha reso possibile l'analisi delle proposte progettuali;

preso atto che l'approvazione del presente progetto definitivo sarà subordinata alla verifica dei progetti di riqualificazione dei plateatici del Gran Viale S. M. Elisabetta e dell'intervento denominato "Parco delle Rose" per i quali sarà convocato un nuovo Comitato Tecnico Comunale straordinario;

preso atto della richiesta presentata dal Direttore Progettazione Esecuzione Lavori per conto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di integrare la progettazione e riqualificazione delle aree coinvolte dalla presente proposta di progetto definitivo mediante la realizzazione della rete antincendio in asciutto con idranti segnalati da chiusino;

preso atto della richiesta presentata alla Direzione Mobilità in merito alla possibilità di revoca della licenza dell'impianto di erogazione carburanti con servizio natanti e carrabile in p.le S. M. Elisabetta, individuando un'area per un nuovo impianto esterno all'ambito urbano, in quanto lo stesso oltre ad intaccare la riqualificazione urbana delle aree in oggetto, risulterebbe incompatibile con le vigenti normative;

per le proprie competenze amministrative;

ESPRIME

parere favorevole condizionato alle verifiche citate in premessa e ad una rivisitazione degli spazi antistanti le attività commerciali presenti in Gran Viale S. M. Elisabetta nel tratto compreso tra le vie Spaiato e Ascalona (hotel Hungaria, Glacial, ristorante Indiano) per le quali si propone un ampliamento dello spazio da adibire a plateatico riducendo l'aiuola di progetto e integrando la fermata del servizio di trasporto pubblico con il passo carrabile esistente.

arch.  Bellotto