

Allegato 2 – Risposta interrogazione 2159 cons. Placella

- a) Il nuovo **Parco del Marzenego**, di circa 12 ha. - incluse le connesse opere di urbanizzazione secondaria, facenti parte integrante del parco o ad esso direttamente funzionali - da realizzare dal Comune, previa cessione delle relative aree da parte dei privati proprietari e mediante espletamento di un concorso di progettazione pubblico. Le opere riguardano quanto attiene alla sistemazione, attrezzatura ed accessibilità del parco di quartiere, la funzionalità idraulico-ambientale nell'area e la prevista rinaturalizzazione della riva sud del Marzenego, la realizzazione degli impianti ed attrezzature di uso pubblico e collettivo, l'illuminazione pubblica, i sottoservizi e sovraservizi, l'arredo, ecc., nonché la realizzazione dei percorsi ciclopedonali integrati nel parco medesimo, della passerella ciclopedonale di accesso da nord, sul Marzenego, e del sottopasso ciclopedonale della linea ferroviaria Venezia-Udine.

La sistemazione del parco, nell'ambito del quale è prevista la piantumazione di almeno il 50% della superficie con alberature autoctone d'alto fusto, integrerà al proprio interno una parte della fascia lungo la tangenziale destinata ad opere di mitigazione ambientale, per la riduzione dell'impatto atmosferico, acustico, visivo.

- b) La **nuova viabilità carrabile** di collegamento tra via Castellana e via Brendole e di accesso al **parche io** annesso alla fermata SFMR di piazzale Olimpia, con relativi marciapiedi, pista ciclabile e verde di arredo, compreso l'adeguamento del ponte sul Marzenego. Detta viabilità, la cui progettazione è integralmente di competenza della Regione Veneto nell'ambito degli accordi per l'attuazione del SFMR, sarà conformemente realizzata a cura e spese della Parte Attuatrice privata, ad esclusione di alcune opere, previste a carico della Regione Veneto, e sarà successivamente ceduta, con le relative aree, al Comune, che ne assumerà il carico di gestione e manutenzione. Tra le opere viarie è compreso anche il tratto a nord, di congiungimento con via Castellana, ancorché esterno al perimetro di programma, previa acquisizione da parte della Regione Veneto dell'area interessata (circa mq. 4.461) e sua temporanea consegna per l'esecuzione dei lavori alla Parte Attuatrice privata.

Della proposta si evidenziano le seguenti quantità:

VIABILITÀ ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Dimensionamento orientativo:

- | | |
|---|------------|
| - superficie della viabilità carrabile, con relativi marciapiedi e piste ciclopedonali, anche nei tratti su ponte, passerella o in sottopasso, e verde di arredo (comprese aree in concessione d'uso) | mq. 29.150 |
| - superficie dei parcheggi pubblici di superficie a standard primario per le diverse destinazioni | mq. 4.542 |
| - superficie del verde pubblico di standard primario | mq. 9.830 |
| - superficie dei parcheggi pubblici di superficie complementari al SFMR (zona per impianti speciali) | mq. 4.098 |

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Dimensionamento orientativo:

- | | |
|---|-------------|
| - superficie delle aree a verde pubblico attrezzato, destinate a parco ed altri standard di urbanizzazione secondaria, ivi compresi i percorsi ciclopedonali integrati, lagunaggi ed altri interventi di mitigazione idraulico-ambientale | mq. 121.259 |
| - superficie della piazza e degli spazi ciclopedonali assimilati, anche su passerella o in sottopasso | mq. 4.498 |