



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI DI VENEZIA E LAGUNA

GRUPPO TECNICO SANTA CROCE

AI COMUNE DI VENEZIA
Settore Sportello per l'edilizia
Centro Storico e Isole
San Marco, 4023 (Campo Manin)
30124 VENEZIA

Fax n. 041 2747680
(al presente fax non seguirà l'originale)

e, p.c. Al Sig. LUCA MASTROGIOVANNI
SANTA CROCE 738/A
→ 30135 VENEZIA

28 OTT, 2011

Prot. n° 16215

Cl. 34.19.07/1277

Riferimento prot. 330446 del 8/08/2011

OGGETTO: Venezia – Santa Croce 738/A – Richiedente: MASTROGIOVANNI LUCA –
Rif. Prat. 2011/322778 PG– D. Lgs. 22.01.2004 n° 42 recante “Codice dei Beni Culturali e
del Paesaggio” - Parte terza; area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 134.
Parere endoprocedimentale finalizzato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 146.
Messa in opera di pannelli fotovoltaici sulla copertura

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137*;

Vista la legge regionale del Veneto 63/1994 “Norme della sub delega delle funzioni concernenti la materia dei beni ambientali”;

Visti gli articoli 61, 62, 63 e 64, della legge regionale 11/2001 “conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112”;

Visti i decreti della Giunta Regionale n. 134 del 20 dicembre 2010 e 145 del 29 dicembre 2010 recanti rispettivamente approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni di cui all'art. 146 del D. lgs. 42/2004 e successiva integrazione;

Vista la domanda pervenuta in data 10/08/2011 ed acquisita agli atti con protocollo n. **12658** in data **11/08/2011** con la documentazione e la relazione tecnica del Comune allegate all'istanza in oggetto;

Facendo seguito alla comunicazione dei motivi ostativi prot. n. **13197** del **30/08/2011** ai sensi dell'art. 10bis della legge 241/90;

Vista la lettera in data 18 settembre 2011 con cui l'ingegner Mastrogiovanni obietta alla comunicazione appena citata;

SI ESPRIME PARERE CONTRARIO

in quanto l'intervento nel suo complesso non risulta compatibile né conforme alle disposizioni contenute nel D.M. 1 agosto 1985 – avente oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della laguna veneziana.*

MOTIVAZIONI DI MERITO:

Il riferimento alla estensione superiore al 6% della falda del tetto della superficie coperta dall'impianto, come indicato nella comunicazione dei motivi ostativi, era puramente esemplificativo ed indicativo della estensione dello stesso, ma non voleva essere una motivazione di diritto. Infatti, questa Soprintendenza nel citarlo non ha nemmeno nominato il Regolamento Edilizio del Comune di Venezia che, per quanto elaborato con il contributo istruttorio di questo Ufficio, resta atto regolamentare dell'Ente locale e, in quanto tale, gerarchicamente subordinato alle leggi dello Stato, entro le quali va ovviamente annoverato il D. lgs. 42/2004.

Dunque, il parere contrario di questa Amministrazione è stato espresso valutando la compatibilità dell'intervento con i valori paesaggistici tutelati dal DM 1 agosto 1985 ed avendo come esclusivo riferimento normativo il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

A tal riguardo, si ribadisce la non compatibilità dell'intervento che si inserisce “*in edificato omogeneo caratterizzato da manti di copertura in coppi*”. Da tale caratterizzazione del contesto paesaggistico, tutelato con espresso decreto, deriva l'invasività dell'impianto che è del tutto estraneo per materiali al contesto in cui

IC/RD/Mcc

Palazzo Ducale – San Marco 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041/5204077 - Fax 041/5204526
PEC: mbac-sbap-ve@mailcert.beniculturali.it - e-mail: sbap-ve@beniculturali.it - www.soprintendenza.veneziana.beniculturali.it

si inserisce e, risulta invasivo non perché visibile ma perché incongruo.

Non si ritiene che i parametri di conformità indicati nel regolamento edilizio del Comune di Venezia, i cui contenuti sono evidenziati nella sopra citata nota del proprietario, possano prevalere sulla normativa di tutela del paesaggio espressa Codice dei beni Culturali e del Paesaggio. Peraltro il Regolamento in questione concerne la materia urbanistica che, com'è noto, a mente dell'art. 117 della Costituzione, oltre a rientrare nella legislazione concorrente di Regioni e Stato, è oggetto di specifiche attribuzioni normative in capo agli Enti locali.

Diversamente, la tutela del Paesaggio rientra fra i beni primari tutelati dall'art. 9 della Costituzione e affidati alla competenza esclusiva dello Stato, ai sensi dell'art. 117, comma 2, lettera s) della Costituzione.

Infine, si evidenzia che il richiamo al decreto legislativo 192/2005, concernente il rendimento energetico dell'edilizia, risulta fuori luogo. Infatti, l'art. 3, comma 3, lettera a) del medesimo esclude dalla propria applicazione "gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'art. 136, comma 1, lettere b) e c) del D. lgs. 22/01/2004, n. 42, recante il Codice dei beni Culturali e del Paesaggio."

Si rammenta che, mancando le condizioni giuridiche previste dall'articolo 146, comma 5, del Codice, il presente parere è vincolante.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. lgs. 42/2004, si resta in attesa di ricevere da codesto Ente il provvedimento definitivo di conclusione del presente procedimento.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(arch. Ilaria Cavaggioni)

PER IL SOPRINTENDENTE

-arch. Renata Codello-
(arch. Claudio Menichelli)

MODULARIO
B.C. - 284



Mod. 333



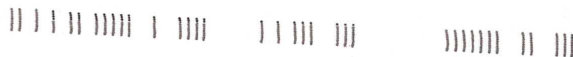
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

*Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici di Venezia e Laguna*

Palazzo Ducale - S. Marco, 1 - 30124 Venezia

CONTO DI ACCREDITO N. 499

Ai Sig. LUCA MASTROGIOVANNI
SANTA CROCE 738/A
30135 VENEZIA



IC/RD/Mcc

Palazzo Ducale - San Marco 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041/5204077 - Fax 041/5204526
PEC: mbac-sbap-ve@mailcert.beniculturali.it - e-mail: sbap-ve@beniculturali.it - www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it